



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-705

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 29. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog razlučnog vjerovnika MANEDA d.o.o. za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisanih u:

- zk. ul. 7263, k.o. Krnica, čestica broj 2377/4 u naravi sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 7262, k.o. Krnica, čestica broj:
  - 2376/4 u naravi javni park, 2 teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, površine 18288 m<sup>2</sup>
  - 2380/24 u naravi odmaralište, dvorište (Duga Uvala) ukupne površine 3260 m<sup>2</sup>
  - 2383/16 u naravi odmaralište, dvorište površine 1755 m<sup>2</sup>
  - 2383/43 u naravi šuma (Duga Uvala) površine 1502 m<sup>2</sup>
  - 2385/33 u naravi šuma (Duga Uvala) površine 2411 m<sup>2</sup>
  - 2383/154 u naravi šuma površine 234 m<sup>2</sup>

u stečajnom postupku.

### Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik MANEDA d.o.o. predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodaju u stečajnom postupku u skladu odredbom čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom.
2. Prijedlog razlučnog vjerovnika za prodaju u stečajnom postupku nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4 nije osnovan, dok prijedlog

razlučnog vjerovnika za prodaju u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zk. ul. 7262 k.o. Krnica, za sada, nije osnovan.

3. U pogledu nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4, valja reći da iako iz dostavljenog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je upravo stečajni dužnik vlasnik navedene nekretnine uvidom u pravomoćnu Djelomičnu presudu i djelomičnu presudu na temelju priznanja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-217/2018 od 12. ožujka 2020. na koju se u svom podnesku od 27. rujna 2022. razlučni vjerovnik MANEDA d.o.o. poziva, proizlazi da je citiranom presudom utvrđeno da je ISTO Grupa d.d. Varaždin, između ostalog, vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4.

4. U smislu odredbe čl. 126. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima odlukom suda ili drugoga tijela stječe se vlasništvo u slučajevima određenim zakonom, a na način i pod pretpostavkama određenim zakonom. Pravo vlasništva stječe se u trenutku pravomoćnosti sudske odluke ako što drugo nije određeno zakonom, niti proizlazi iz cilja radi kojega se odluka donosi. Stjecanjem prava vlasništva odlukom suda (...) ne prestaju stvarna prava koja su drugim osobama pripadala na odnosnoj stvari, osim onih za koje je to određeno tom odlukom ili posebnim zakonom, ili koja po naravi stvari ne mogu dalje postojati.

5. U smislu odredbe članka 127. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tko stekne pravo vlasništva nekretnine odlukom suda ili drugoga tijela, ovlašten je ishoditi upis stečenog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. Vlasništvo nekretnine stečeno odlukom suda ili drugoga tijela ne može se suprotstaviti pravu onoga koji je postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige u dobroj vjeri upisao svoje pravo na nekretnini dok još pravo koje je bilo stečeno odlukom suda ili drugog tijela nije bilo upisano.

6. Uvidom u Djelomičnu presudu i djelomičnu presudu na temelju priznanja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-217/2018-15 od 12. ožujka 2020. sud je utvrdio da je citiranom presudom utvrđeno da je ISTO Grupa d.d. Varaždin, između ostalog, vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4, a navedena presuda postala je pravomoćna 16. ožujka 2020. S pravomoćnošću navedene presude ISTO Grupa d.d. Varaždin postala je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4 time da razlučni vjerovnik MANEDA d.o.o. ne može tražiti prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom ISTO d.d. u stečaju pozivajući se na načelo povjerenja u zemljišne knjige jer iz navoda predlagatelja iznesenih u podnesku od 27. rujna 2022. (str. 7537) jasno proizlazi da je razlučni vjerovnik upoznat s postojanjem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj P-217/2018-15 od 12. ožujka 2020., te samim time i s činjenicom da stečajni dužnik više nije vlasnik tih nekretnina.

7. Kako, dakle, stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica, čestica broj 2377/4, valjalo je prijedlog razlučnog vjerovnika u odnosu na tu nekretninu odbiti kao neosnovan.

8. U pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 7262 k.o. Krnica valja reći da je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za te nekretnine utvrđeno da kao vlasnik navedenih nekretnina dolazi upisan stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju time da je pod brojem Z-17535/18 upisano zabilježba spora po tužbi od 30. svibnja 2018. koji se vodi kod Trgovačkog suda

u Pazinu pod poslovnim brojem P-175/18. Uvidom u predmet Trgovačkog suda u Pazinu P-175/18 kroz sustav e-spisa utvrđeno je da se u navedenom predmetu Trgovački sud u Pazinu rješenjem P-175/18-13 od 20. studenog 2018. oglasio mjesno nenadležnim te je po pravomoćnosti tog rješenja predmet dostavljen ovom sudu kao nadležnom sudu te je formiran spis broj P-217/18. Uvidom u ovosudni spis P-217/18 utvrđeno je da odluka vezana uz nekretnine upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica još nije donesena. No, ni u odnosu na te nekretnine sud ne može za sada, temeljem načela povjerenja u zemljišne knjige, odrediti prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku. Naime, iz zemljišnoknjižnog izvatka za nekretnine za koje se predlaže prodaja u stečajnom postupku proizlazi postojanje spora temeljem tužbe od 30. svibnja 2018., a koja je zabilježba spora provedena pod brojem Z-17535/2018.

9. U tužbi od 30. svibnja 2018. tužitelj ISTO grupa d.d. navodi kako je kao knjižni vlasnik spornih nekretnina upisan stečajni dužnik koji je ishodio uknjižbu prava vlasništva na teret društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB:19751350811 – pravnog prednika tužitelja (Isto grupa d.d.) i oba tuženika (Industrogradnja d.d. i Isto d.d. u stečaju). Trgovačko društvo Industrogradnja grupa d.d. pripojeno je trgovačkom društvu Isto d.d. Varaždin, a to društvo potom je podijeljeno s izdvajanjem društva Isto grupa d.d. Varaždin i Industrogradnja d.d. Varaždin. Trgovački sud u Varaždinu donio je dana 31. svibnja 2017. rješenje o podjeli broj Tt-17/2400 kojim je u sudski registar upisana podjela društva Isto d.d. Varaždin. Sastavni dio rješenja o podjeli odnosno odluke o podjeli su plan podjele, financijska izvješća i bilance pojedinih društava koja su nastala podjelom, a kojim su ispravama obuhvaćene i u njima opisane nekretnine koje su predmet ovog postupka (nekretnine navedene u izreci ovog rješenja). Tužitelj nije uspio uknjižiti svoje pravo vlasništva i odbijen je s prijedlogom za uknjižbu budući je Općinski sud u Puli ocijenio da priložene isprave, a temeljem kojih su izvršene statusne promjene u sudskom registru ne ispunjavaju sve pretpostavke predviđene zemljišnoknjižnim pravom da bi se na njima izvršila uknjižba prava vlasništva.

10. Stečajni dužnik je u postupku P-217/18 osporio navode tužitelja da bi nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 7262 k.o. Krnica planom podjele od 10. travnja 2017. prešle u vlasništvo Isto grupe d.d.

11. Člankom 550.n Zakona o trgovačkim društvima regulirane su pravne posljedice upisa podjele u sudski registar, te je propisano da upisom podjele u sudski registar dijelovi imovine društva koje se dijeli, obveze i pravni odnosi suglasno planu podjele sveopćim sljedništvom prelaze na nova društva, (...), pa, dakle, za prijelaz imovine na nova društva nisu potrebni pravni poslovi prijenosa, nego do toga dolazi ex lege danom upisa podjele u sudski registar. U skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stjecanje prava vlasništva na temelju zakona stječe se i bez upisa u zemljišne knjige (članak 129.ZV), time da je stjecatelj prava vlasništva nekretnine na temelju zakona ovlašten ishoditi upis stečenog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi (čl. 130. st. 1. ZV).

12. Ukoliko su temeljem Plana podjele društva ISTO d.d. nekretnine upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica prešle u imovinu novoosnovanog društva (Isto grupa d.d.) tada je to novosonovano društvo postalo vlasnik tih nekretnina temeljem čl. 550. n t. 1. ZTD-a, ex lege danom upisa podjele u sudski registar, te sud ne može u ovom stečajnom postupku prodavati navedene nekretnine.

13. Upravo zbog toga, a obzirom je sporno jesu li temeljem Plana podjele društva ISTO d.d. nekretnine upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica prešle u imovinu novoosnovanog društva (Isto grupa d.d.) sud, za sada, u ovom stečajnom postupku ne može prodavati nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, a čije vlasništvo je sporno. Ukoliko navedene nekretnine upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica nisu prešle u imovinu novoosnovanog društva, te sud u postupku P-217/18 donese presudu kojom se preostali dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na nekretnine upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica odbija sud će u ovom stečajnom predmetu ponovno razmotriti prijedlog razlučnog vjerovnika o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

14. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. prosinca 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-2a77a**

Kontrolni broj: **0fbd1-2f6b8-0a662**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.